

**VERBALE N. 1**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84° BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE – CIG 911790091A**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 1 (uno) del mese di APRILE alle ore 10:10 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, Ufficio del responsabile della C.U.C., si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del "regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima", da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima e RUP– Presidente del Seggio di gara
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. – Componente;
- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – Verbalizzante.

I componenti del seggio operano tutti in presenza rispettando gli obblighi di distanziamento e di utilizzo della mascherina.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 448 del 02.12.2021 è stato approvato il Capitolato d'oneri per la concessione del servizio di gestione dell'area demaniale sita lungo il litorale di Palombina Vecchia denominata "84° battaglia" concessa in uso al Comune di Falconara Marittima (n. 00-24 del registro concessioni anno 2019) dall'autorità di sistema portuale del mare Adriatico centrale ed è stata demandata al Dirigente del 3° Settore l'esecuzione di tutti gli adempimenti successivi necessari compresa la trasmissione della documentazione all'Ufficio Gare per l'avvio della procedura di selezione;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 03.02.2022 è stato approvato l'elaborato di stima del valore della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. dal quale risulta che le entrate presunte derivanti dalla gestione del servizio, riferite ad periodo presunto di 20 anni, ammontano ad € 6.606.012,20, a fronte di costi di investimento presunti per € 548.600,00 netti e costi operativi di gestione per presunti € 4.150.874,31;

- con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 199 del 18/02/2022, eseguibile dal 23/02/2022, è stato disposto di avviare, tramite la CUC costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara e Monte San Vito, le procedure di scelta del sub-concessionario, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione, del servizio di gestione dell'area demaniale sita lungo il litorale di Palombina Vecchia denominata "84° Battaglione" concessa in uso al Comune di Falconara M.ma (n. 00-24 del registro concessioni anno 2019) dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale definendo, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nonché dell'articolo 32, comma 2, del Codice il fine e l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- con lettera prot. 1048 del 24/02/2022, il Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima, nonché RUP ha trasmesso la suddetta determinazione alla C.U.C per dare avvio alla procedura di gara;

- con determinazione n. 13 del 02/03/2021, il dirigente della C.U.C. ha approvato lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento dei suddetti servizi tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte il capitolato d'oneri e tutti gli altri elaborati approvati con delibere della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 448 del 02/12/2022 e n. 31 del 03/02/2022;

- l'Ufficio comune operante come CUC ha inoltre provveduto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 72, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, a pubblicizzare la gara come segue:

- pubblicazione del bando sulla GUUE – Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – n. 2022/S 046-120861 del 07/03/2022 (inviato il 02/03/2022);
- pubblicazione bando e disciplinare, sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – sezione C.U.C. (profilo del Committente) e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima in data 02/03/2022;
- pubblicazione bando, disciplinare e tutta la documentazione di gara sul portale GT-SUAM in data 02/03/2022
- pubblicazione del bando sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) – Sezione speciale contratti pubblici n. 28 del 07/03/2022;
- pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e MIT in data 02/03/2022;
- pubblicazione di un estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale (il Domani e La Notizia) in data 17/03/2022 e su almeno due a diffusione locale (Il Corriere dello Sport ed. Centro e i QN – Il Resto del Carlino ed. Ancona) in data 17/03/2022;

- Il bando e il disciplinare di gara, pubblicati con le modalità di cui sopra, prevedevano come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 31/03/2022 alle ore 12:00 e come prima seduta di gara il giorno 01/04/2022 alle ore 10:00;

- entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico Ck Servizi Srl Semplificata con sede in Ancona;

Ciò premesso,

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa.

Il segretario verbalizzante clicca pertanto su "Attiva apertura documentazione amministrativa". Il sistema chiede di inserire la password individuata al momento dell'avvio della procedura sul portale.

La password viene inserita e vengono visualizzata la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa.

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dall'operatore economico. Dalla documentazione presentata risulta che il file contenente il documento attestante la garanzia provvisoria risulta illeggibile. Viene immediatamente contattata la ditta partecipante che invia il file per posta elettronica. Lo stesso, che risulta leggibile e corretto, viene inserito a titolo di soccorso istruttorio tra la documentazione già presente nel portale GT-SUAM.

Alle ore 10:55 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa. Dall'esame risulta la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata e la conformità della stessa alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara. I file aperti ed esaminati vengono approvati a sistema e la ditta viene ammessa alla successiva fase di esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Alle ore 11:00 termina la seduta.

L'apertura delle offerte tecniche sul portale GT-SUAM avverrà successivamente da parte della Commissione giudicatrice, diversa dal presente seggio, che verrà nel frattempo nominata, la quale provvederà a valutarle e ad assegnare i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nel Capitolato d'oneri.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara e responsabile unico del procedimento.

**PRESIDENTE**

ELEONORA MAZZALUPI



**COMPONENTI**

LUCA GIACOMETTI



**COMPONENTE E VERBALIZZANTE**

ROBERTO CAMONI



OGGETTO

PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84° BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE - CIG 911790091A- DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

La sottoscritta Eleonora Mazzalupi,

Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima;

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima li 01/04/2022

Firma Eleonora Mazzalupi

**OGGETTO**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84° BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE - CIG 911790091A - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DEL SEGGIO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto **Luca Giacometti**,

**Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti;**

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

**DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima li 01/04/2022

Firma



---

**OGGETTO**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84° BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE - CIG 911790091A- DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE SEGRETARIO DEL SEGGIO**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto Roberto Camoni,**

**Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C.**

Vista la partecipazione, in qualità segretario verbalizzati, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 01/04/2022

Firma



---